



503/2022

VYHLÁŠKA

Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 19. decembra 2022, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

~~240/2016~~

~~VYHLÁŠKA~~

~~Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 21. marca 2016, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla~~



Vyhláška 503/2022

§1

Predmet úpravy

Tento zákon upravuje

- a) teplotu teplej vody na odbernom mieste,
- b) pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- c) pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- d) pomer základnej zložky a spotrebnej zložky nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- e) pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo dodaného tepla, na množstvo dodaného tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla,
- f) pravidlá rozpočítavania ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla



Vyhláška 503/2022

§3

Teplota teplej vody na odbernom mieste a ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

- (1) Teplota teplej vody na odbernom mieste je najmenej 45 °C a najviac 55 °C na výrobu teplej vody u konečného spotrebiteľa.
- (2) Ekonomicky oprávnenými nákladmi na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona sú náklady na:
 - a) **elektrinu**, dopravu, technologické hmoty, **technologickú vodu** a zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla,
 - b) **odmeny pre fyzické osoby alebo právnické osoby** podieľajúce sa na prevádzke, oprave a údržbe sústavy tepelných zariadení,
 - c) **poplatok za znečisťovanie ovzdušia** podľa osobitného predpisu,
 - g) **opravy a údržbu zariadenia na výrobu tepla**,
 - h) **poistenie, revízie a zákonné prehliadky tepelného zariadenia**,
 - i) **úroky z úveru na obstaranie tepelného zariadenia**,
 - j) obstaranie technologického zariadenia rovnomerne rozložené na obdobie jeho plánovanej životnosti



Vyhláška 503/2022

§5

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

(2) Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy, náklady na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním

~~Základná zložka na dodané teplo sa vynásobí koeficientom~~

~~0,0 pri bytoch a nebytových priestoroch v nadstavbách a vstavbách do podkrovia, ktoré sa nachádzajú na prízemí alebo na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých, cez ktoré neprechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy~~



Vyhláška 503/2022

§8

Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov

- (1) Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače alebo určené meradlá nameranie tepla u konečného spotrebiteľa, celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie za kalendárny rok sa rozdelia na spotrebnú zložku a základnú zložku, pričom **podiel základnej zložky je 60 %**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene podielu základnej zložky, **nemôže byť však nižší ako 30 %**.
- (4) **Základná zložka sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.**
- (5) **Základná zložka sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, pričom sa pre podlahovú plochu uplatní koeficient 0,2.**

Vyhláška 503/2022

(13) **Špecifický náklad** (=náklad na m²) pre jednotlivé byty a nebytové priestory sa vypočíta podľa vzorca

$$\begin{aligned} \text{Náklad/m}^2 &= \frac{\text{náklad bytu}}{\text{plocha bytu}} & 5,12 \text{ €/m}^2 &= \frac{417,16 \text{ €}}{81,55 \text{ m}^2} & 20,62 \text{ €/m}^2 &= \frac{1277,18 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} & 13,77 \text{ €/m}^2 &= \frac{853,20 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} \\ & & 3,58 \text{ €/m}^2 &= \frac{292,16 \text{ €}}{81,55 \text{ m}^2} & 2,43 \text{ €/m}^2 &= \frac{69,18 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} & 5,51 \text{ €/m}^2 &= \frac{156,80 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} \end{aligned}$$

(14) **Podiel špecifických nákladov** vykurovaného priestoru sa určí podľa vzorca

$$\text{Podiel} = \frac{\text{Náklad/m}^2 \text{ max}}{\text{Náklad/m}^2 \text{ min}} \quad 1,43 = \frac{5,12}{3,58} \quad 8,49 = \frac{20,62}{2,43} \quad 2,50 = \frac{13,77}{5,51}$$

Pomer rozdelenia nákladov ÚK v oboch BD je zákl.zl. 30%, spotr.zl. 70%



Vyhláška 503/2022

(15) Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.

$$20,62 \text{ €/m}^2 = \frac{1277,18 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} \quad 13,77 \text{ €/m}^2 = \frac{853,20 \text{ €}}{61,95 \text{ m}^2} \quad - 423,98 \text{ €}$$

$$2,43 \text{ €/m}^2 = \frac{69,18 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} \quad 5,51 \text{ €/m}^2 = \frac{156,80 \text{ €}}{28,46 \text{ m}^2} \quad + 87,62 \text{ €}$$

$$8,49 = \frac{20,62}{2,43} \quad 2,50 = \frac{13,77}{5,51}$$

Aby sa splnila litera zákona rozpočítateľ tepla zmení pomer zákl.zl. na 68% a spotr.zl. na 32%



Vyhláška 503/2022

§9

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

(1) **Na rozpočítavanie nákladov na teplú vodu sa použijú určené meradlá tepla na teplú vodu na odbernom mieste a určené meradlá na meranie pretečeného množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom.**

~~Ak nie sú v miestach prípravy teplej úžitkovej vody nainštalované určené meradlá na meranie množstva tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, množstvo tepla na prípravu teplej úžitkovej vody sa vypočíta z nameranej spotreby teplej úžitkovej vody a mernej spotreby na jej výrobu, ktorá je určená hodnotou 75 kWh/m³.~~

Vyhláška 503/2022

§9

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

(5) **Základná zložka pre rozpočítavanie nákladov tepla na teplú vodu** sa určí ako náklady spojené s cirkulačnými stratami rozvodov teplej vody za miestom centrálnej prípravy teplej vody jednotne pre odberné miesta v okruhu zdroja tepla, pričom hodnota základnej zložky **nesmie presiahnuť 20 %**.

Podiel základnej zložky sa vypočíta podľa vzorca $Z_z = \frac{Q_c}{Q} \times 100$,

(6) Ak množstvo tepla spotrebovaného v cirkulačných rozvodoch v mieste prípravy teplej vody nie je merané, jeho hodnota sa určí podľa vzorca

$$Q_{ev} = Q \cdot \left(\sum_{i=1}^k V_{si} * 45 \right)$$



Zákon 657/2004 o tepelnej energetike

§17

(1) Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, e povinný

a) **merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody určeným meradlom**
v mieste jej prípravy

d) **na vstupe do ohrievača teplej vody merať určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody**

§ 38ae

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. decembra 2022

(5) **Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo tepla dodané v teplej vode konečnému spotrebiteľovi, a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní zabezpečiť, aby určené meradlo bolo vybavené funkciou diaľkového odpočtu do 1. januára 2027.**

(8) **Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, je povinný merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom²) podľa § 17 ods. 1 písm.**

b) **od 1. januára 2025.**



Ďakujem Vám za pozornosť 😊