

Záznam zo stretnutia predsedov SVB a zástupcov vlastníkov bytov,

ktoré sa konalo 22.5.2017 v kongresovej sále hotela Magnus na Sihoti.

Stretnutie otvoril pán Lipka privítaním všetkých prítomných. V krátkosti predstavil prítomných hostí: p.Mgr.Michaličková – zo spoločnosti ISTA Slovakia,s.r.o., p.Ing.Holka – zástupca ZSE a.s., a konateľov spoločnosti ERESproperty: Dr.Pavlis a Ing.Zubričaňák.

Následne sa prednášajúci jednotlivo vyjadrovali k daným bodom stretnutia.

- Stav plnenia úloh Nového prístupu k výkonu správy prezentoval prítomným p.Pavlis, kde v krátkosti zhrnul všetko to, čo sme ako firma pre našich klientov vykonali a čo sme zmenili pre kvalitnejšie poskytovanie služieb klientom:

- 1) Rámcová zmluva na dodávku plynu a elektrickej energie so zvýhodnenou sadzbou,
 - 2) Poistenie bytových domov cez rámcovú zmluvu s 50% zľavou a 60% zľavou pre poistenie domácností,
 - 3) Komunikačný portál INFObit pre informovanie vlastníkov, pretože vlastníci tvrdia, že nie sú informovaní.
 - 4) Riešenie úverov ako aj refinancovanie so zvýhodnenou sadzbou pre naše domy
 - 5) Kúpa nového programu pre správcovské spoločnosti ANASOFT,
- V prezentácii ukázal v čom všetkom je ten Nový prístup k výkonu správy a taktiež prezentoval jednotlivé dosiahnuté úspory bytových domov ako aj porovnanie nákladov bytových domov s dôrazom na spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody a analýza spotreby podľa skupín.

- Prítomným p.Zubričaňák vysvetlil vyhodnotenie ročného vyúčtovania nákladov, ktoré bolo vykonané podľa vyhlášky ÚRSO č.358/2009 a zákona 182/1993. Ďalej prezentoval predsedom novely zákonov, ktoré sa ich týkajú napr. zákon č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti,a mnohé iné, ktoré sú v platnosti(314/2012; 422/2012; 240/2016).Apeloval na predsedov, aby sa aktívne zapájali do znižovania nákladov ich bytového domu, nakoľko sa normy stále sprísňujú a od roku 2020 začne platiť nová norma, podľa ktorej budú bytové domy s nehospodárnou prevádzkou postihované vyššími cenami surovín.

- V ďalšom bode p.Michaličková predstavila princíp rádiového zberu dát v praxi a prínos pre bytový dom kde predstavila jednotlivé používané komponenty – merače + zbernicu a pod. Uviedla, že po rokovaní s vedením našej firmy sa rozhodli pre vzájomnú spoluprácu za výhodných podmienok pre bytové domy – montáž meračov tepla, montáž vodomeroch na diaľkový odpočet, rozpočítanie nákladov a pod.

- P.Holka predniesol príspevok k zníženiu nákladov za plyn a elektriku ak bude bytový dom zaradený do Rámcovej zmluvy so ZSE . Už pri terajšom porovnaní nákladov za energie sa predsedovia mohli presvedčiť, že pri nižšej cene za plyn ale pri vyššej spotrebe za zimné



ERES property, s.r.o.
Braneckého 12
911 01 Trenčín
Tel.: 032/744 2220
E-mail: info@eres-property.sk
Web: eres-property.sk

obdobie, aj tak bytové domy ušetrili značné finančné prostriedky. Vysvetlil aj nedorozumenia pri úvodných faktúrach, ktoré boli následne opravované. Taktiež prisľúbil ešte lepšie cenové podmienky za dodávku komodít pri podpise novej Rámcovej zmluvy na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2019.

- Po prestávke dostal slovo ďalší hosť p.Antala zo SLSP, a ten prezentoval taktiež dohodnuté podmienky, ktoré ponúkli pre naše bytové domy.

- V ďalšej časti mal vystúpiť p. Ambrozai konateľ spoločnosti BRASCO no ten sa ospravedlnil a zastúpil ho p.Stančák s p.Vankovou, ktorí ozrejmili podpísanú rámcovú zmluvu na poistenie bytových domov a vysvetlili všetky poistné krytia a výhody tohto poistenia.

Na záver bola krátka diskusia, v ktorej sa predsedovia vracali k jednotlivým bodom, aby si potvrdili to čo im bolo prezentované.

Po 19,30 hod. p.Pavlis poďakoval za účasť a stretnutie ukončil.

Príloha: Tabuľky spotrieb BD

Prezentácia