

## Záznam zo stretnutia predsedov SVB a zástupcov vlastníkov bytov,

ktoré sa konalo 12.5.2016 v kongresovej sále hotela Magnus na Sihoti.

Stretnutie otvoril pán Pavlis privítaním všetkých prítomných. V krátkosti sa vrátil k činnosti spoločnosti firmy ERESproperty a k úsiliu všetkých na úspešnom dokončení ročného vyúčtovania za rok 2015.

Následne sa prednášajúci jednotlivito vyjadrovali k daným bodom stretnutia.

- Ročné vyúčtovanie nákladov bytových domov s dôrazom na spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody a analýza jej spotreby podľa skupín. Prítomným p.Zubričaňák vysvetlil ich spotreby a hodnotenie podľa typu stavebnej sústavy, podľa toho či sú obnovený alebo nie a či je to panelový alebo tehlový bytový dom. Je možnosť porovnať bytové domy s centrálnym zdrojom tepla ako aj s vlastnou domovou kotolňou. Všetky tabuľky sú uverejnené na INFObite v sekcii život bytového domu, kde si ich môžu pozrieť všetci vlastníci a môžu porovnávať spotrebu ich domu s inými domami.

- Návrh postupu prezentovania ročného vyúčtovania nákladov na májových a júnových zhromaždeniach vlastníkov bytov a návrhy na zníženie spotreby tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle úloh vyplývajúcich zo zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti prezentoval prítomným predsedom p.Pavlis, kde prízvukoval predsedom, aby sa aktívne zapájali do znižovania nákladov ich bytového domu, nakoľko sa normy stále sprísňujú a od roku 2020 začne platiť norma, podľa ktorej budú bytové domy s nevhodnou prevádzkou postihované vyššími cenami surovín.

- Obsahové zameranie komunikačného portálu INFObit a možnosti jeho využívania na zvýšenie informovanosti vlastníkov bytov predstavil p.Nedielka za aktívnej účasti p.Cenknerovej pracovníčky ERESproperty.

- P.Pavlis informoval prítomných o príprave nových mandátnych zmlúv a zmlúv o výkone správy na základe zmien vynútených legislatívou. Ďalej zhodnotil plnenie záväzku na zníženie cien energií a poistenia BD, kde sa do týchto výhodnejších podmienok zapojilo už 24 resp.27 bytových domov a pripravené sú ďalšie zmluvy.

- P.Pavlis vyzval predsedov, aby správcovi nahlásili termíny schôdzí v mesiacoch máj a jún, ktorých sa zúčastní aj správca a spoločne s predsedom SVB zhodnotia spotreby tepla a energií, aby boli informovaní aj ostatní vlastníci bytov. Porovnanie spotrieb je uvedené aj na INFObite.

Po 20-tej hodine p.Pavlis poďakoval za účasť a stretnutie ukončil.

Príloha: